

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТМР», именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице Генерального директора Герасимова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», раздельно – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принимая во внимание, что Принципал является специализированной организацией, оказывающей услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования, Агент обязуется за вознаграждение от имени и за счет Принципала осуществлять поиск и привлечение заказчиков (абонентов) для заключения договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за выполнение этого поручения.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) и виды договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения, которые Принципал планирует заключать с заказчиками, согласованы Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Отчетным периодом по Договору является календарный месяц (далее – «Отчетный месяц»).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Осуществлять поиск и привлечение заказчиков для заключения договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения.

2.1.2. По мере проведения переговоров с заказчиками направлять Принципалу уведомления о заказчиках, выразивших согласие на сотрудничество с Принципалом (далее – «Уведомления»).

В Уведомлениях указывается Ф.И.О. заказчика, адрес его проживания, наименование внутридомового газового оборудования и объем услуг, требуемых для заключения договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения.

2.1.3. Направлять Принципалу отчет о выполнении поручения, согласованный Сторонами в Приложении № 2 к Договору (далее – «Отчет»), не позднее 10 (Десятого) календарного дня месяца, следующего за Отчетным месяцем.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Получать агентское вознаграждение в порядке и на условиях Договора.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Предоставить Агенту всю необходимую информацию для выполнения настоящего поручения.

2.3.2. Рассматривать Отчет Агента в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения. По истечении 3 (Трех) рабочих дней Принципал обязан уведомить Агента в письменном виде о принятии Отчета, подписав и направив его Агенту либо сообщить Агенту в письменном виде о наличии возражений по Отчету.

2.3.3. Уплачивать Агенту вознаграждение.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Получать от Агента все сведения о ходе исполнения поручения.

## 3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. За выполненное поручение по Договору Принципал выплачивает Агенту вознаграждение.

3.2. Размер вознаграждения Агента зависит от вида договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения, заключенного Принципалом с заказчиком, и составляет:

- 300 (триста) рублей за договор с «минимальным» набором работ;

- 500 (пятьсот) рублей за договор с «расширенным» и «расширенным +++» набором работ.

Вознаграждение выплачивается Агенту только в случае поступления денежных средств от заказчика Принциалу по договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения.

3.3. Вознаграждение выплачивается Агенту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Отчета Принциалом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.4. В случае, если Агентом выступает физическое лицо, то в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ Принциал является налоговым агентом и обязуется при каждой фактической выплате Агенту производить исчисление, удержание и уплату в бюджет сумм налога на доходы физических лиц по налоговой ставке 13%, начисленного с дохода Агента.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

#### **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Условия Договора и соглашений к нему, а также иная сопутствующая информация конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, субагенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами в досудебном претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) рабочих дней с даты её получения.

7.2. Любой спор, разногласие или требование, возникающее из Договора или касающееся его либо его нарушения, прекращения или недействительности, в случае его подведомственности арбитражному суду подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы; в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции он подлежит рассмотрению в Черемушкинском районном суде г. Москвы.

#### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2020 г.

8.2. В том случае, если не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон в письменной форме не уведомила другую Сторону о своем желании изменить его, дополнить, или расторгнуть, то Договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях. Количество пролонгаций Сторонами не ограничивается.

8.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по требованию любой из Сторон. Сторона, выступающая инициатором расторжения, должна в письменной форме уведомить другую

Сторону не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора. В течение этого месяца Стороны производят погашение всех задолженностей по Договору.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом или доставлены лично по адресам Сторон, указанным в разделе 10 Договора, с получением под расписку уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Стороны признают надлежащим подписание настоящего Договора, приложений, дополнительных соглашений к нему путем обмена отсканированными копиями по электронной почте. Такие документы приравниваются к документам на бумажном носителе. Оригиналы документов должны быть направлены заказным письмом по почте, курьером или вручены лично не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после отправления соответствующих документов по электронной почте. Все документы, направляемые по электронной почте, имеют юридическую силу до момента получения Сторонами их подлинников.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) и виды договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения.

2. Приложение № 2 - Отчет Агента (Образец).

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Принципал: ООО «ТМР»

Адрес (место нахождения): 117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 55, комната 1

Почтовый адрес: 117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 55, комната 1

ИНН 7728370088 / КПП 772801001

р/с: 40702810702300008092 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с: 30101810200000000593

Телефон/Факс: 8 (499) 128-92-40, e-mail: [info@termoros.com](mailto:info@termoros.com)

### Генеральный директор

ООО «ТМР»

\_\_\_\_\_ / А.В. Герасимов

Агент: \_\_\_\_\_,

(если физическое лицо) дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по

адресу: \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_;

(если юридическое лицо) адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_;

ненужное исключить

телефон: \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение №1**  
**к Агентскому договору**  
**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года**

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) и виды договоров о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения**

№ п/п	Наименование вида работ	Виды договоров		
		«минимальный»	«расширенный»	«расширенный +++»
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	✓	✓	✓
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	✓	✓	✓
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	✓	✓	✓
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние домовладения (осмотр)	✓	✓	✓
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	✓	✓	✓
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	✓	✓	✓
7	Разборка и смазка кранов	✓	✓	✓
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	✓	✓	✓
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	✓	✓	✓
10	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	✓	✓	✓
11	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	✓	✓	✓
12	Визуальная проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков		✓	✓
13	Визуальная проверка правильности подключения расширительного бака		✓	✓
14	Проверка параметров давления в расширительном баке		✓	✓
15	Настройка параметров давления в расширительном баке		✓	✓
16	Проверка работоспособности циркуляционных насосов		✓	✓
17	Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети (для электрозависимых котлов)		✓	✓
18	Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	✓	✓	✓
19	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	✓	✓	✓
20	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	✓	✓	✓
<b>Для шкафных газорегуляторных пунктов с пропускной способностью менее 50 м<sup>3</sup>/ч и домовых шкафных газорегуляторных пунктов</b>				

1	Визуальный осмотр и проверка отсутствия утечек газа, при выявлении их устранение	V	V	V
<b>Дополнительно у проточного газового водонагревателя</b>				
1	Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии. Проверить надежность крепления водонагревателя. Измерить давление газа на входе в водонагреватель, на выходе из газового клапана. Проверить работоспособность вентиля холодной воды, плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Произвести розжиг с настройкой газового клапана		V	V
<b>Дополнительно у емкостного газового водонагревателя (котла)</b>				
1	Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии. Проверить соответствие системы отопления проекту. Проверить наличие и правильность установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков. Проверить правильность подключения расширительного бака. Проверить параметры давления в расширительном баке. Настроить параметры давления в расширительном баке. Проверить работоспособность циркуляционных насосов. Проверить наличие контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособность. Провести осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов. Проверить наличие акта по опрессовке и промывке системы отопления, акта по химическому анализу теплоносителя (воды). Измерить напряжение в сети мультиметром. Проверить наличие и работоспособность стабилизатора напряжения. Проверить электрозащиту и наличие заземления. Проверить электрические присоединения и подключение котла к электросети. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерить давление на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнить протокол измерений. Проверить работоспособность комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания. Проверить параметры работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и произвести настройку с выходами на заданные режимы эксплуатации		V	V
<b>Дополнительно у емкостного водонагревателя с вентиляторной горелкой</b>				
1	Провести предварительную настройку вентиляторной газовой горелки. Провести настройку вентиляторной газовой горелки на заданную мощность. Провести настройку с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения		V	V

**Принципал: ООО «ТМР»**  
Генеральный директор

**Агент:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/А.В. Герасимов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №1  
к Агентскому договору  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**ОБРАЗЕЦ**

**Отчет Агента  
об исполнении агентского поручения  
по Агентскому договору  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТМР», именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице Генерального директора Герасимова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, утвердили настоящий Отчет по Агентскому договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. о нижеследующем:

1. В результате выполненного поручения по Агентскому договору Принципал заключил Договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования домовладения со следующими заказчиками:

№	Заказчик (Ф.И.О.)	Номер и дата договора
1		
2		
3		
4		
5		

3. Принципал не имеет претензий к Агенту по факту выполненного поручения.
4. Вознаграждение Агенту составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
5. Настоящий Отчет составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Утвердил Принципал: \_\_\_\_\_

Составил Агент: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ОБРАЗЕЦ ОТЧЕТА СОГЛАСОВАН:**

**Принципал: ООО «ТМР»**  
Генеральный директор

**Агент:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/А.В. Герасимов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/